



Вх.№26XI-281/06.07.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-255/06.07.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov
КМЕТ

X 2026.07.06 16:48:08 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД,
ПК ЗДС

06. 07. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв. м., брой нива: 1, от сграда с идентификатор 56784.523.1358.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011 г. на район „Централен“, община Пловдив на **СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“**, ЕИК _____ със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представлявано от К _____

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е писмо № 26 СДР-121/15.04.2026 г. от Сдружение „Паралелен свят“ представлявано от Кремена Стоянова-председател на УС, с искане за дългосрочно наемане на имот находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №70, с цел създаване на Център за защитена заетост за лица с интелектуални затруднения, който ще бъде реализиран на територията на гр. Пловдив.

Към момента Сдружение „Паралелен свят“ стопанисва помещение на ул. „Родопи“ №70, предоставено от община Пловдив, съгласно договор №21 ДГ-603/17.06.2021г., за срок от 10 години до 17.06.2031 г., в което успешно развива своята дейност, както и социалното предприятие, осигуряващо заетост и обучение на младежи с интелектуални затруднения.

Сдружение „Паралелен свят“ желае да кандидатства по проект на Агенцията за хората с увреждания, за финансиращата програма е необходимо да бъде осигурено дългосрочно ползване на помещението за период не по-малък от 10 години.

Реализирането на този проект би допринесло за създаване на работни места за лица с увреждания, тяхното социално включване и развитие, както и за утвърждаване на гр. Пловдив като град с активни политики в подкрепа на хората с увреждания.

Сдружение „Паралелен свят“ е родителска организация, създадена през 2010 г. като организация в обществена полза, целта на която е да оказва подкрепа на деца и младежи с различни видове увреждания и техните семейства. Членове са на Българска асоциация за лица с интелектуални затруднения /БАЛИЗ/. Целите на сдружението са да оказва подкрепа на хората с различна степен на увреждане при интеграцията им в обществения живот; да съдейства за улесняване достъпа до образование, обучение и трудова реализация на хората с увреждания; да утвърждава ценностите на гражданското общество и насърчава толерантността към различията, съпричастието и позитивното отношение към хората в неравностойно положение.

Средствата за постигане на целите са: разпространяване на информация относно законово гарантираните права на хората с увреждания във връзка с помощта, която могат да получат от институции, доставчици на социални услуги в общността, образователни звена и др., организиране на различни обучителни, занимателни, игрови форми, в съвместни проекти и програми с местните власти, неправителствени организации, обучителни звена и др.

През 2018 г. сдружението е създадо социално предприятие, като осъществява продажба на книги, сувенири и подаръци, изработва и продава сувенири, картички и малки подаръци. Приходите от стопанската дейност на социалното предприятие се използват за подкрепа на социалната мисия на организацията, като бъдат инвестирани в осигуряване на заетост на хора и младежи с интелектуални затруднения, предоставяне на обучения и развитие на трудовите им умения, предоставяне на социални услуги и др. социално значими инициативи, насочени към постигане на независим живот и интеграция на пазара на труда за тази целева група.

Дейността на организацията се разраства всяка година и е основно в полза на децата и младежи с интелектуални затруднения.

Недвижимият имот, находящ се на ул. „Родопи“ № 70, се е превърнал в своеобразен център за подкрепа и взаимопомощ.

Сдружение „Паралелен свят“ са наематели на имота от 2011 г., като за тези години три пъти им е подновяван договорът за наем.

Сдружение „Паралелен свят“, ЕИК _____ е юридическо лице с нестопанска цел определено за осъществяване на общественополезна дейност.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв. м., брой нива: 1, от сграда с идентификатор 56784.523.1358.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: за култура и обществена дейност, който по ценообразуване представлява клуб на ОФ, с прилежащи части 3,16 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011 г. на район „Централен“, община Пловдив.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с протокол № 1/15.01.2026 г., изменена и допълнена с Решение № 206, взето с протокол № 9/11.06.2026 г. на Общински съвет – Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, район „Централен“ под № 1.33.

Постъпилото писмо вх. № 26 СДР-121/15.04.2026 г. в община Пловдив от Сдружение „Паралелен свят“ е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 4/21.05.2026 г., а именно:

„ 1. Да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., като в раздел II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“,

на територията на район „Централен“ се допълни недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв. м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011г. на район „Централен“, община Пловдив.

2. След изпълнение на т.1 да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на гореописания имот, на Сдружение „Паралелен свят“ ЕИК _____, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представлявано от Кремена Николова Стоянова, за срок от 10 /десет/ години.“

При положително решение от страна на ОбС- Пловдив, след прекратяване на договор №21 ДГ-603/17.06.2021г., следва да се сключи нов договор, за срок от 10 (десет) години за отдаване под наем, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, на **СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“**, ЕИК _____ със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представлявано от К _____ С _____ – председател на УС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че е постъпило заявление с вх. писмо № 26 СДР-121/15.04.2026 г. от Сдружение „Паралелен свят“ представлявано от _____ -председател на УС, с искане за дългосрочно наемане на имот находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ №70, с цел създаване на Център за защитена заетост за лица с интелектуални затруднения, който ще бъде реализиран на територията на гр. Пловдив.;

Като взе предвид, че към момента Сдружение „Паралелен свят“ стопанисва помещение на ул. „Родопи“ №70, предоставено от община Пловдив, съгласно договор №21 ДГ-603/17.06.2021г., за срок от 10 години до 17.06.2031 г., в което успешно развива своята дейност, както и социалното предприятие, осигуряващо заетост и обучение на младежи с интелектуални затруднения.

Като взе предвид, че Сдружение „Паралелен свят“ желае да кандидатства по проект на Агенцията за хората с увреждания, за финансиращата програма е необходимо да бъде осигурено дългосрочно ползване на помещението за период не по-малък от 10 години.

Като взе предвид, че реализирането на този проект би допринесло за създаване на работни места за лица с увреждания, тяхното социално включване и развитие, както и за утвърждаване на гр. Пловдив като град с активни политики в подкрепа на хората с увреждания.

Като взе предвид, че Сдружение „Паралелен свят“ е родителска организация, създадена през 2010 г. като организация в обществена полза, целта на която е да оказва подкрепа на деца и младежи с различни видове увреждания и техните семейства. Членове са на Българска асоциация за лица с интелектуални затруднения /БАЛИЗ/. Целите на сдружението са да оказва подкрепа на хората с различна степен на увреждане при интеграцията им в обществения живот; да съдейства за улесняване достъпа до образование, обучение и трудова реализация на хората с увреждания; да утвърждава ценностите на гражданското общество и насърчава толерантността към различията, съпричастието и позитивното отношение към хората в неравностойно положение.

Като взе предвид, че средствата за постигане на целите са: разпространяване на информация относно законово гарантираните права на хората с увреждания във връзка с помощта, която могат да получат от институции, доставчици на социални услуги в общността, образователни звена и др., организиране на различни обучителни, занимателни,

игрови форми, в съвместни проекти и програми с местните власти, неправителствени организации, обучителни звена и др.

Като взе предвид, че през 2018 г. сдружението е създадо социално предприятие, като осъществява продажба на книги, сувенири и подаръци, изработва и продава сувенири, картички и малки подаръци. Приходите от стопанската дейност на социалното предприятие се използват за подкрепа на социалната мисия на организацията, като бъдат инвестирани в осигуряване на заетост на хора и младежи с интелектуални затруднения, предоставяне на обучения и развитие на трудовите им умения, предоставяне на социални услуги и др. социално значими инициативи, насочени към постигане на независим живот и интеграция на пазара на труда за тази целева група.

Като взе предвид, че дейността на организацията се разраства всяка година и е основно в полза на децата и младежи с интелектуални затруднения.

Като взе предвид, че недвижимият имот, находящ се на ул. „Родопи“ № 70, се е превърнал в своеобразен център за подкрепа и взаимопомощ.

Като взе предвид, че Сдружение „Паралелен свят“ са наематели на имота от 2011 г., като за тези години два пъти им е подновяван договорът за наем.

Като взе предвид, че Сдружение „Паралелен свят“, ЕИК _____ е юридическо лице с нестопанска цел определено за осъществяване на общественополезна дейност.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв. м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: за култура и обществена дейност, който по ценообразуване представлява клуб на ОФ, с прилежащи части 3,16 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011 г. на район „Централен“, община Пловдив.

Като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с протокол № 1/15.01.2026 г., изменена и допълнена с Решение № 206, взето с протокол № 9/11.06.2026 г. на Общински съвет - Пловдив в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, район „Централен“ под № 1.33.

Като взе предвид, че постъпилото писмо вх. № 26 СДР-121/15.04.2026 г. в община Пловдив от Сдружение „Паралелен свят“ е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 4/21.05.2026 г., а именно:

„ 1. Да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., като в раздел П.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на територията на район „Централен“ се допълни недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011г. на район „Централен“, община Пловдив.

2. След изпълнение на т.1 да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на гореописания имот, на Сдружение „Паралелен свят“, ЕИК 175865439, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представлявано от _____ за срок от 10 /десет/ години.“

Като взе предвид положителното решение от страна на ОБС- Пловдив, след прекратяване на договор №21 ДГ-603/17.06.2021г., следва да се сключи нов договор, за срок

от 10 (десет) години за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, на **СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“**, ЕИК 175865439, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представлявано от Кремена Николова Стоянова – председател на УС.

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г., изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г., последно доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв. м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011 г. на район „Централен“, община Пловдив на **СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“**, ЕИК със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представлявано от К С – председател на УС.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.7. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност е **39,34 €** (тридесет и девет евро и тридесет и четири евроцента) или 76,94 лв. (седемдесет и шест лева и деветдесет и четири стотинки).

2.1. Върху наемната цена се начислява ДДС.

2.2. **СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“** следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **141,62 €** (сто четиридесет и едно евро и шестдесет и два евроцента) или 276,99 лв. (двеста седемдесет и шест лева и деветдесет и девет стотинки), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

2.3. **СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“** следва да се внесе, преди сключване на договора за наем, такса в размер на **50 лв./25,56 €**, на основание чл. 43 във вр. с т.2 от приложение 5, раздел II от Наредба на Общински съвет-Пловдив за определянето и администрирането на местните такси на цени и услуги на територията на община Пловдив, за производство по отдаване под наем по реда на чл.14, ал. 6 от ЗОС.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

Нака Сакъбов . Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.07.06 15:23:33 +03'00'

X

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ